



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4858 *И*

Плевен, ... *25-11* 2019 г.

ДО

**ВЛАДИМИР АНДРЕЕВ,
СИМОНА АНДРЕЕВА –
УПРАВИТЕЛИ НА
„АНДРЕЕВИ“ – ООД,
УЛ. „КОСТА ХАДЖИПАКЕВ“, № 7,**

ГР. ПЛЕВЕН – 5800

На Вх. № 4858/02.09.2019 г.

И документация към него с

Вх. № 4858/3/19.11.2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на Блок Б (сграда с идентификатор 56722.537.54.2) на МБАЛ „Авис Медика“, ПИ № 56722.537.54, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

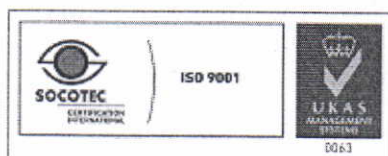
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНДРЕЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 4858/02.09.2019 г. и документация към него с Вх. № 4858/3/19.11.2019 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на Блок Б (сграда с идентификатор 56722.537.54.2) на МБАЛ „Авис Медика“, ПИ № 56722.537.54, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 56722.537.54, гр. Плевен да се извърши реконструиране на подпокривното пространство на съществуваща сграда – блок Б на МБАЛ „Авис Медика“, което се изразява в следното:

- демонтаж на съществуващия покрив, монтаж на нова носеща метална конструкция, осигуряваща светла височина 2.80 м на етаж и последващ монтаж на метална покривна конструкция с метално покритие. Променя се скатният наклон на покрива – от 30 % става 5 %; част от покрива ще завиши височината си с около 1.20 м, а друга част ще понижи височината си с около 1.20 м.;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- изграждане на външни ограждащи стени и вътрешни преградни стени; монтаж на дограми и направа на външна изолация;

- част от подпокривното пространство ще се реконструира така, че да се обособи пети етаж за стационар. В тази връзка, са предвидени ел-, „ВиК“, отоплителна, вентилационна и климатична инсталации, свързани със съществуващите такива на сградата. Предвиждат се до 15 бр. болнични стаи със санитарни възли (до 28 бр. легла), лекарски кабинет, манипулационна, помощни и сервизни помещения, аналогично на останалите етажи. Същевременно е предвидено да се намали броят на болничните легла в останалите стаи на болничното заведение, като се редуцират от 3 бр. до 2 бр. и до 1 бр. в част от стаите, т.е. не се предвижда съществено изменение на капацитета на болничното заведение;

По отношение на отоплението на обекта МБАЛ „Авис Медика“, от отоплителен сезон 2019-2020 год. е предвидено да се прекрати окончателно работата на съществуващите отоплителни котли на течно гориво и ще се премине изцяло на по-енергоефективно и съвременно отопление на битова гореща вода (БГВ) посредством енергоспестяваща термopомпа на ел. енергия.

За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промени във връзка с електроснабдяването и водоснабдяването на имота, както и по начина на третиране на битови отпадъчни води.

ИП не е свързано със строителни дейности по изграждане на нов паркинг, защото няма да се увеличат значително болничните легла и на практика ще се освободят нови места на мястото на служебните такива за товарен транспорт (за обслужване на използваните до момента отоплителни котли и складове за гориво).

ПИ № 56722.537.54, гр. Плевен, е с площ 10.149 дка и начин на трайно ползване „за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум“ (защитена територия), съгласно Скица № 15-470812-29.05.2019 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ИП попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- **защитена местност (ЗМ) „Кайлъка“**, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.). ИП попада в *Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги*, съгласно Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.).

ИП е **допустимо** спрямо режима на ЗМ „Кайлъка“, определен от Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на защитената местност и Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“, както и спрямо режима на ЗЗ BG 000240 „Студенец“, определен от заповедта ѝ за обявяване и заповедта за изменение на последната.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Реконструкция на Блок Б (сграда с идентификатор 56722.537.54.2) на МБАЛ „Авис Медика“, ПИ № 56722.537.54, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията

му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

